



29 de marzo del 2019
SINAC-AJ-225

Carolina Muñoz Solís
Jefa a.i.
Asesoría Jurídica

Asunto: Informe de cese de labores de la funcionaria Hazel Hernández Calderón.

Estimada señora:

Reciba un cordial saludo. Se procede a rendir informe de cese de labores en la Asesoría Jurídica de la Secretaría Ejecutiva de SINAC, debido al nombramiento en la Procuraduría General de la República a partir del 01 de abril de 2019.

A) PROCESOS CONTENCIOSOS ADMINISTRATIVOS

PROCESOS JUDICIALES ASIGNADOS HAZEL HERNÁNDEZ CALDERÓN			
	EXPEDIENTE	PARTES	ESTADO
1	15-02409-1027-CA	INDER- WALLACE QUIRÓS MORENO S.A.	En espera de señalamiento.
2	17-03582-1027-CA	LUIS ENRIQUE RODRÍGUEZ ESPINOZA	Se rechazó acumulación. En espera de señalamiento.
3	15 -10321-1027-CA	BIG TREE S.A Y OTROS	CON SENTENCIA
4	16-02736-1027-CA	VDM SRL-INDER	En espera de señalamiento a Audiencia
5	16-11722-1027-CA	PANORAMA LAGARTA LTDA, CERRO LAGARTA LTDA Y OTRAS	Audiencia Preliminar 11 de junio 2019 8:30 am.

6	11-02945-1027-CA	BLANCA NIDIA VINDAS Y OTROS	En espera de señalamiento a Audiencia
7	15-10364-1027-CA	INDER	En espera de señalamiento a Audiencia
8	17-06388-1027-CA	WALTER BRENES SOTO	En espera de señalamiento a Juicio
9	16-00657-1028-CA	IVETH MA FALLAS MORA	ETAPA DE CONCILIACIÓN. ES FUNDAMENTAL DAR SEGUIMIENTO AL TRAMITE DE COMPRA DE LA FINCA. El acuerdo de pago está en el Despacho.
10	17-09057-1027-CA-6	VACATIONS RENTALS S.A.	.
11	17-00365-0370-CI	ALFIRIS S.A.	Se envió Informe Técnico requerido
12	09-00073-1027-CA	CGR- INDER	
13	16-007387-1027-CA-2	BIG ISLAND LIMITADA	DESISTIDO
14	17-008804-1027-CA-4	RAFAELA FACUNDA GUTIÉRREZ CALVO	
15	17-003703-1027-CA	GRUPO EMINOVA DEL PACÍFICO S.A.	
16	16-001145-1028-CA	QUINTAS LOMAS DEL TORO S.A.	
17	17-004762-1027-CA	DESARROLLOS LA PIEDRONA S.A.	
18	18-001811-1027-CA	CABAÑAS TORTUGA S.A.	Juicio Oral y Público 23 de febrero de 2021/ 8:30
19	16-004652-1027-CA	BANCO POPULAR, LOS CLAVELONES DE QUEPOS	
20	15-10832-1027-CA	RAÚL PIEDRA Y OTROS	
21	17-009708-1027-CA	DESARROLLOS HOTELEROS GUANACASTE S.A.	Suspensión temporal. Coordinación NECESARIA con la PGR para trámites administrativos con la Municipalidad de Santa Cruz.

22	18-07727-1027-CA	ULPIANO HERNÁNDEZ E INVERSIONES LA CANDELA S.A.	
23	16-00033-0387-AG	COMPAÑÍA GANADERA MORICE AGUIRRE S.A.	PLAZO DE 30 DÍAS PARA CONTESTAR DEMANDA Resolución de las nueve horas y veintiuno minutos del once de marzo de dos mil diecinueve, notificada el 21/03/2019.
24	15-10571-1027-CA	INDER, CARLOS MARIA ROJAS	En espera de audiencia de conciliación. Dar seguimiento a Informe Técnico pendiente de delimitación de PNE.
25	15-00036-387-AG-7	LUIS LUBIN POVEDA	
26	97-160181-0387-AG	ESTADO (EJECUCION CORREDOR FRONTERIZO-NUEVA)	Pendiente plano catastrado que tiene José María
27	18-03495-1027-CA.	CHOMES MAR S.A.	Se envió informe técnico correspondiente.
28	18-08159-1027-CA	COONAPROSAL SRL	Medida cautelar desestimada.
29	18-06094-1027-CA	LAZAR S.A.	Terceros interesados. En plazo para que la PGR conteste.
30	17-6056-1027-CA	BLOQUE SGRAH 24WWW S.A	En Casación
31	18-0289-0893-CI	ANA MARIA SABORIO SABORIO	Contestada la demanda
32	18-004676-1764-CJ-4	ICE	No nos apersonamos debido que no se rindió informe favorable por parte del Departamento Financiero. En espera de la resolución de orden de pago para tramitar el depósito correspondiente. Se

			recomienda realizar una investigación sobre responsables del no pago desde el año 2014 antecedentes de esta demanda.
33	13-006985-1027-CA	INDER	
HEREDADOS DE ADRIANA BONILLA			
34	08-000224-0419-AG	MARIANO BARRIOS OPORTE	En Apelación
35	08-000533-1027-CA	FREDDY ARCE ÁVILA	
36	08-000942-1027-CA	ELFRIN LÓPEZ CASTILLO	Audiencia Preliminar. 16 de mayo 2019, 9:00 am.
37	09-001545-1027-CA	CGR	
38	09-002554-1027-CA	CGR	
39	10-003390-1027-CA	ELOPEASA S.A.	
40	10-003507-1027-CA	RUBEN GONZALEZ MORERA Y TROS	
41	10-001739-1027-CA	CARLOS LUIS CANO ZUMBADO	
42	11-002763-1027-CA	ALFREDO Y MAURICIO SALAZAR ELIZONDO	
43	11-005836-1027-CA	YOFFRE AGUIRRE CASTILLO	
44	12-000631-1028-CA	MUNICIPALIDAD SAN RAFAEL HEREDIA	
45	12-001323-1027-CA	GUANAGULA UNO S.A. Y OTRO	
46	12-005821-1027-CA	ACUEDUCTOS CUARROS DE TARCOLES	Juicio oral y público 27 de junio de 2020/ 8:30am
47	12-005852-1027-CA	MARIA CECILIA MEDIANO LÓPEZ	
48	13-003246-1027-CA	INDER	Juicio Oral y público: 08 de enero del 2020/ 08:00 am.
49	13-004703-1027-CA	TEODORO REYES HERNÁNDEZ	
50	13-005568-1027-CA	INVERSIONES RAJAPAL S.A.	

51	13-007631-1027-CA	VILLY ROBERT ZÚÑIGA MORALES	
52	13-008125-1027-CA	INDER	
53	14-000031-0638-CI	LIDITEH MARIA RODRÍGUEZ SABORIO	
54	14-000904-1028-CA	CONDominio LOMAS DE ESCAZÚ	
55	14-000966-1027-CA	INDER	
56	14-009603-1027-CA	ALFRED WILLIAM BROWN ROBINSOS	
57	15-001115-1028-CA	CCSS	
58	15-002164-1027-CA	INDER	
59	16-000719-1027-CA	AMAZON HORNED FROG S.A.	Audiencia de apelación 29 de abril 2019/ 2:00 pm
60	16-000898-1027-CA	GINA CRUZA JONES	
61	16-002921-1027-CA	ESTADO	
62	16-003220-1027-CA	ESTADO	
63	16-006442-1027-CA	INDER	
64	16-006868-1027-CA	FLORIBETH RAMIREZ ALFARO Y OTROS	En espera de sentencia
65	16-007726-1027-CA	ENRIQUE GERARDO OTÁROLA FLORES	Juicio Oral y Público: 26 de noviembre del 2019, 08:00 am.
66	16-009253-1027-CA	JAVILLA MARINA S.A.	
67	16-009320-1027-CA	COSTA RICA EXPEDICIONES AVENTURA Y RECREACIONES S.A.	
68	17-002151-1027-CA	BLANCA NYDIA VINDAS GUZMAN Y OTROS	Audiencia Preliminar. 8 de mayo 2019 9:00 am.
69	17-011145-1027-CA	MINERA OSA S.A.	
70	18-004487-1027-CA	CRISMARJER DE ABANGARES S.A	
71	18-007104-1027-CA	C.S.E SEGURIDAD S.A.	Juicio oral y público 8 de abril 8:30 am.
EMPLEO PÚBLICO			
72	N° 16-00398-0166-LA-0	MARTA LIDIA BOGANTES RAMÍREZ	Se contestó la demanda.

73	N° 18-00405-0166-LA	JOSELIN MARÍA DE LA TRINIDAD RÍOS MONTENEGRO	Se contestó la demanda
74	N° 18-00392-1178-LA-0	JOSELIN MARÍA DE LA TRINIDAD RÍOS MONTENEGRO	Audiencia 15 de julio 2019/ 1:00pm
75	N° 16-0000525-0166-LA	MANRIQUE JAVIER OBANDO MONTES	Se presentaron conclusiones.
76	N°18-1004-0641-LA-7	JOSÉ DE JESÚS GÓMEZ SÁNCHEZ	Se contestó la demanda

B) DECRETOS

1. “Reglamento para el ejercicio de Actividades permitidas dentro de la Reserva Biológica Lomas Barbudal”

Actualizar Análisis de Costo Beneficio, conforme lo señalado en Informe DMR-DAR-INF-157-18 emitido por Mejora Regulatoria del MEIC, de denegatoria. (ACAT/Legal).

2. “Reglamento para el Manejo Activo de los ecosistemas de humedales en el RNVS Mata Redonda Corral de Piedra y en los Humedales asociados de SONZAPOTE, La Bolsa, Cipanci y El Tendal”.

Trámite de firme en el Despacho MINAE.

3. “Criterio técnicos para la ubicación, identificación clasificación y delimitación de ecosistemas de humedal”

Dar seguimiento en el Despacho MINAE.

4. “Reglamento para la Regulación del uso Público del Parque Nacional Palo Verde”

Actualizar Análisis de Costo Beneficio, conforme lo señalado en Informe DMR-DAR-INF-152-18 emitido por Mejora Regulatoria del MEIC, de denegatoria. (ACAT/Legal).

5. Reforma al artículo 43 de la ley de Biodiversidad.

Coordinar con el Programa Nacional de Humedales y el Departamento Financiero.

C) COMPRAS DE FINCAS DE PNE

Expediente	Trámite	Estado	Dependencia
PT-ACAHN-PNAJCB-001-2010 Luis Gerardo Montes de Oca Monserrat Salguero	Compra	Pendiente tramite acuerdo pago despacho	Legal
PT-ACOPAC-003-2009 Allan y Carlos Robles Cambroneró	Compra	Pendiente tramite acuerdo pago despacho	Legal
PT-ACOPAC-007-2013 Juan Luis y Geovanny Salazar Alpizar	Compra	Pendiente tramite acuerdo pago despacho	Legal
PT-ACOPAC-001-2014 Olivier Lopez Cubillo	Compra	Pendiente tramite acuerdo pago despacho	Legal
PT-ACOPAC-005-2011 (Etapa conciliación para compra en tribunal contencioso administrativo)	Compra	Pendiente tramite acuerdo pago despacho (Esta en el despacho)	Despacho/Legal /Financiero
PT-ACOSA-001-2018	Compra	Pendiente tramite acuerdo pago despacho (Esta en el despacho)	Despacho/Legal /Financiero
Manuel Mondragón 117983322015 ACOPAC-LA CANGREJA	Compra	Pendiente tramite acuerdo pago despacho (Esta en el despacho)	Despacho/Legal /Financiero

D) INSCRIPCIÓN DE BALDÍOS PNE

Expediente	Trámite	Estado	Dependencia
ACAHN-PNE-V11-001-2018 (RNVS Las Camelias) 2-2025967-2018	Inscripción de baldíos	Pendiente de oficio ACAHN que certifique que no se presentó recursos ni reclamos al edicto.	ACAHN-Legal

		Solicitud inscripción del Despacho para la PGR	
ACAHN-PNE-V04-001-2018 (RNVS Caño Negro) 2-2031817-2018	Inscripción de baldíos	Pendiente de oficio ACAHN que certifique que no se presentó recursos ni reclamos al edicto. Solicitud inscripción del Despacho para la PGR	ACAHN-Legal
ACAHN-PNE-PNVA-001-2018 (P.N Volcán Arenal, El Castillo) 2-20505534-2018	Inscripción de baldíos	Pendiente de oficio ACAHN que certifique que no se presentó recursos ni reclamos al edicto. Solicitud inscripción del Despacho para la PGR	ACAHN-Legal

E) TRASPASOS DE PNE INDER-MINAE-SINAC

Expediente	Trámite	Estado	Dependencia
ACC-3074-2018 Valle Azul 2-0152151-1993	NDER	Pendiente tramite oficio aceptación de ministro	Legal
ACAT-PNE-INDER-001-2018 Los Naranjos 2-22019087-2017	NDER	Pendiente tramite oficio aceptación de ministro	Legal
ACC-30782018 Reserva Silvio Barquero Camacho 2-1291772-2008	INDER	Pendiente tramite oficio aceptación de ministro	Legal
ACC3079-2018 Reserva Silvio Barquero Camacho 2-1291773-2008	NDER	Pendiente tramite oficio aceptación de ministro	Legal
ACC3080 Reserva Silvio Barquero Camacho 2-1291774-2008	NDER	Pendiente tramite oficio aceptación de ministro	Legal
ACC3081 Reserva Silvio Barquero Camacho 2-1291775-2008	NDER	Pendiente tramite oficio aceptación de ministro	Legal

F) TRASPASOS DE PNE JAPDEVA-MINAE-SINAC

Expediente	Trámite	Estado	Dependencia
SINAC-ACTO-PNE-JAPDEVA-001-2016	JAPDEVA	Pendiente de trámite de subsane con la PGR-Notaria del Estado	Legal-IRT
SINAC-ACTO-PNE-JAPDEVA-002-2016	JAPDEVA	Pendiente de trámite de subsane con la PGR-Notaria del Estado	Legal-IRT
SINAC-ACTO-PNE-JAPDEVA-003-2016	JAPDEVA	Pendiente de trámite de subsane con la PGR-Notaria del Estado	Legal-IRT
SINAC-ACTO-PNE-JAPDEVA-004-2016	JAPDEVA	Pendiente de trámite de subsane con la PGR-Notaria del Estado	Legal-IRT
SINAC-ACTO-PNE-JAPDEVA-005-2016	JAPDEVA	Pendiente de trámite de subsane con la PGR-Notaria del Estado	Legal-IRT
SINAC-ACTO-PNE-JAPDEVA-006-2016	JAPDEVA	Pendiente de trámite de subsane con la PGR-Notaria del Estado	Legal-IRT

Todos los expedientes fueron devueltos por la Notaría del Estado al existir un proceso judicial en trámite que aparece en el asiento registral como anotación y gravámenes judiciales. Debe coordinarse el subsane y la justificación técnico legal de dichas segregaciones con el DIRT y la PGR.

G) EXPROPIACIONES

Estos expedientes corresponden a trámites de expropiación que tenía asignados la funcionaria Gidgett Ramírez Hernández. Debe realizarse la revisión integral del expediente.

Expediente	Trámite	Estado	Dependencia
Freddy Alberto Arce Garcia Finca 2-298621-000 (ACAHN)	Expropiación	Pendiente Traslado a la PGR.	Legal
ACC Pastora Turística S.A	Expropiación	Pendiente Traslado a la PGR	Legal

H) PROGRAMA NACIONAL DE HUMEDALES

- Atención a solicitud de delimitación de humedales como PNE. Casos de la Oficina Subregional INDER Puerto Viejo. Región Huetar Norte. **11 predios pendientes de Informe Técnico Legal.** Coordinación con INDER Central y regional, ACAHN.
- Seguimiento de ejecución de Acuerdo Conciliatorio Penal del caso “Tico Frut”, y asesoría y seguimiento de trámites administrativos interinstitucionales. (Coordinación con el Programa Nacional de Humedales, Despacho, Dirección de Aguas, ACAHN, SETENA).
- Apoyo en Procesos de capacitación sobre PNE y Humedales.

I) OTROS PROCESOS CON EL DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y REGULARIZACIÓN TERRITORIAL

- Seguimiento Directriz de delimitación de RÍAS.
- Seguimiento Procedimiento y reforma para la identificación de Terrenos de Aptitud Forestal.

J) COMISIONES

1. Comisión Interinstitucional Japdeva-SINAC
2. Comisión Interinstitucional INDER-SINAC
3. Comisión Interinstitucional para el Reglamento de la ley de Aprovechamiento de Agua para consumo humano en PNE (DIRT, DIRECCIÓN DE AGUAS, AYA). La Ley actualmente tiene una acción de inconstitucionalidad pendiente de resolver. La comisión la convoca la Jefa de legal de la Dirección de Agua, Gabriela Páez.
4. Reforma al artículo 5 del Reglamento a la Ley de Impuesto sobre Bienes Inmuebles. (SONIA LOBO, DIRECCIÓN DE AGUAS, MINISTERIO DE HACIENDA).

K) OTROS

1. Asesoría y acompañamiento a la Coordinación de Vida Silvestre con la COMISION NACIONAL DE VIDA SILVESTRE (CONAVIS). Crear marco jurídico de conformación y operación de CONAVIS.
2. Procedimiento del Registro Inmobiliario Expediente Administrativo 2018-553-RIM.
3. Solicitud de anulación de visado de plano ACOSA. (pendiente acuerdo de declaratoria de lesividad y trámite con PGR.
4. Solicitud de Criterio Jurídico (Dictamen de la PGR) sobre aplicación de la Ley 197 y los traslapes de la Reserva Indígena Quitirrisí con la Reserva Forestal Río Macho. La PGR devolvió la consulta dado que el criterio legal de la asesora del AC no constituye un Criterio suficiente para dar trámite, sino que es una recomendación. Es viable que la Asesoría de la Secretaría Ejecutiva elabore el criterio jurídico correspondiente o que se reenvíe al ACC para que cumplan con este requisito previo, y luego se vuelva a solicitar a la PGR el Dictamen una vez subsanado este aspecto.
5. Trámite de firma y notificación de la Resolución del Reclamo Administrativo de la Asociación de Desarrollo Integral de San Francisco de Tortuguero. Este informe y resolución ya cuenta con el V/B de la jefatura.
6. Verificar si se notificó resolución de apelación Exp. AH-01-CF-D-025-2017 con el Administrador del Refugio Corredor Fronterizo. Enviar Expediente al ACAHN cuando conste la notificación.

Atentamente

Licda. Hazel Hernández Calderón
Asesora Jurídica

C/c: Archivo

11 / 11